HENDRIKSEN
ACCOUNTANTS EN ADVISEURS

ONDERNEMEN. MET ECHT RESULTAAT.

Bezoekadres
Berkstraat 100
7572 CD Oldenzaal
Postadres
Postbus 126
7570 AC Oldenzaal
T: 0541-570080
F: 0541-570081
E: info@hendriksen.nl
www.hendriksen.nl
KvK Oost Nederland 06062655

VERTROUWELIJK

Stichting Kringloopbedrijf de Beurs
Lübeckstraat 32
7575 EE Oldenzaal

- 2018 -

Inzake de jaarstukken 2018

24 juni 2019

2018/41267/4031/ML/es

Op al onze diensten zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam onder nummer 6/2013. Deze algemene voorwaarden vindt u ook op onze website www.hendriksen.nl en worden u op verzoek onmiddellijk verstrekt.

HENDRIKSEN
ACCOUNTANTS EN ADVISEURS

INHOUDSOPGAVE

		Pagina
ACCOUNTANTSRAPPORT		
1	Opdracht	3
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
3	Algemeen	4
4	Resultaat	5
5	Financiële positie	7
JAARREKENING		
1	Balans per 31 december 2018	9
2	Staat van baten en lasten over 2018	11
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	12
4	Toelichting op de balans per 31 december 2018	16
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2018	20
6	Overige toelichting	23
BIJLAGE		
7	Bestuursverslag	

HENDRIKSEN
ACCOUNTANTS EN ADVISEURS

Aan de raad van toezicht
Stichting Kringloopbedrijf de Beurs
Lübeckstraat 32
7575 EE Oldenzaal

Oldenzaal, 24 juni 2019

Geachte raad van toezicht,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2018 met betrekking tot de stichting.

1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2018 van de stichting, waarin begrepen de balans met tellingen van € 606.899 en de staat van baten en lasten sluitende met een resultaat van € 24.364, samengesteld.

2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Kringloopbedrijf de Beurs te Oldenzaal is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2018 en de staat van baten en lasten over 2018 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Kringloopbedrijf de Beurs.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

3 ALGEMEEN

3.1 Inschrijving handelsregister

De onderneming staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41028508.

3.2 Bestuur

De raad van toezicht gevormd door de volgende personen:
- De heer J.E.F. Harmelink, voorzitter
- De heer R.J.A. Brookhuis, lid
- De heer J.H.M. Markslag, lid
- De heer J.G.H. Lohuis, lid

3.3 Oprichting

Bij notariële akte d.d. 8 januari 1982 verleden voor notaris Mr. G. Schouten te Oldenzaal is opgericht de Stichting Kringloopbedrijf de Beurs.

Op 3 april 1992 heeft ten overstaan van notaris Mr. W.C.M. Gaalman een statutenwijziging plaatsgevonden.

Op 5 december 2013 heeft ten overstaan van notaris Mr. drs. P.B. Riteco een statutenwijziging plaatsgevonden.

Op 26 september 2017 heeft ten overstaan van notaris Mr. drs. P.B. Riteco een statutenwijziging plaatsgevonden.

4 RESULTAAT

4.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2018 bedraagt € 24.364 tegenover € 112.621 over 2017. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2018		2017	
	€	%	€	%
Baten	1.435.797	100,0	1.423.414	100,0
Inkoopwaarde	133.151	9,3	128.336	9,0
	1.302.646	90,7	1.295.078	91,0
Lasten				
Lonen en salarissen	561.023	39,1	521.028	36,6
Sociale lasten	100.112	7,0	94.963	6,7
Pensioenlasten	45.032	3,1	46.861	3,3
Afschrijvingen	30.313	2,1	26.622	1,9
Overige personeelskosten	146.138	10,2	126.626	8,9
Huisvestingskosten	218.327	15,2	191.833	13,5
Exploitatiekosten	68.960	4,8	67.415	4,7
Kantoorkosten	28.675	2,0	28.271	2,0
Autokosten	28.316	2,0	24.374	1,7
Verkoopkosten	11.313	0,7	12.093	0,8
Algemene kosten	35.701	2,5	39.114	2,8
	1.273.910	88,7	1.179.200	82,9
	28.736	2,0	115.878	8,1
Financiële baten en lasten	-4.372	-0,3	-3.257	-0,2
Resultaat	24.364	1,7	112.621	7,9
Belastingen resultaat	-	-	-	-
Resultaat	24.364	1,7	112.621	7,9

4.2 Resultaatanalyse

De ontwikkeling van het resultaat 2018 ten opzichte van 2017 kan als volgt worden geanalyseerd:

	2018	
	€	€
Factoren waardoor het resultaat toeneemt:		
Toename bruto-omzetresultaat	7.568	
Afname pensioenlasten	1.829	
Afname verkoopkosten	780	
Afname algemene kosten	3.413	
		13.590
Factoren waardoor het resultaat afneemt:		
Toename lonen en salarissen	39.995	
Toename sociale lasten	5.149	
Toename afschrijvingen materiële vaste activa	3.691	
Toename overige personeelskosten	19.512	
Toename huisvestingskosten	26.494	
Toename exploitatiekosten	1.545	
Toename kantoorkosten	404	
Toename autokosten	3.942	
Afname rentebaten en soortgelijke opbrengsten	185	
Toename rentelasten en soortgelijke kosten	930	
		101.847
Afname resultaat		-88.257

5 FINANCIËLE POSITIE

Ter analyse van de financiële positie dient de volgende opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans:

	31-12-2018		31-12-2017	
	€	%	€	%
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	115.550	19,0	85.910	15,0
Vlottende activa				
Vorderingen	129.737	21,4	124.236	21,7
Liquide middelen	361.612	59,6	364.297	63,4
	491.349	81,0	488.533	85,1
	606.899	100,0	574.443	100,1
PASSIVA				
Stichtingsvermogen	458.333	75,5	433.969	75,6
Kortlopende schulden	148.566	24,5	140.474	24,5
	606.899	100,0	574.443	100,0

Stichting Kringloopbedrijf de Beurs te Oldenzaal

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2018		31-12-2017	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Stichtingsvermogen		458.333		433.969
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa		115.550		85.910
Werkkapitaal		342.783		348.059
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Vorderingen	129.737		124.236	
Liquide middelen	361.612		364.297	
		491.349		488.533
Af: kortlopende schulden		148.566		140.474
Werkkapitaal		342.783		348.059

Hoogachtend,

Hendriksen Accountants en Adviseurs

M.M. Loohuis AA

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2018

(na resultaatbestemming)

		31 december 2018		31 december 2017	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	(1)		115.550		85.910
Vlottende activa					
Vorderingen	(2)				
Handelsdebiteuren		101.251		81.396	
Overige vorderingen en overlopende activa		28.486		42.840	
			129.737		124.236
Liquide middelen	(3)		361.612		364.297
			606.899		574.443

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

		2018		2017	
		€	€	€	€
Baten	(6)	1.435.797		1.423.414	
Inkoopwaarde	(7)	133.151		128.336	
			1.302.646		1.295.078
Lasten					
Lonen en salarissen	(8)	561.023		521.028	
Sociale lasten	(9)	100.112		94.963	
Pensioenlasten	(10)	45.032		46.861	
Afschrijvingen materiële vaste activa	(11)	30.313		26.622	
Overige personeelskosten	(12)	146.138		126.626	
Huisvestingskosten	(13)	218.327		191.833	
Exploitatiekosten	(14)	68.960		67.415	
Kantoorkosten	(15)	28.675		28.271	
Autokosten	(16)	28.316		24.374	
Verkoopkosten	(17)	11.313		12.093	
Algemene kosten	(18)	35.701		39.114	
			1.273.910		1.179.200
			28.736		115.878
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	(19)	31		216	
Rentelasten en soortgelijke kosten	(20)	-4.403		-3.473	
Financiële baten en lasten			-4.372		-3.257
Resultaat			24.364		112.621
Belastingen resultaat			-		-
Resultaat			24.364		112.621

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Kringloopbedrijf de Beurs (geregistreerd onder KvK-nummer 41028508), statutair gevestigd te Oldenzaal, bestaan voornamelijk uit het voeren van winkels in tweedehands goederen en het beheren van het totale pakket grof huisafval in Twente.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Kringloopbedrijf de Beurs (geregistreerd onder KvK-nummer 41028508) is feitelijk gevestigd op Lübeckstraat 32 te Oldenzaal.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving 640 'Organisaties zonder winststreven'.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Schattingen

Om de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening te kunnen toepassen, is het nodig dat het bestuur van Stichting Kringloopbedrijf de Beurs zich over verschillende zaken een oordeel vormt, en dat het bestuur schattingen maakt die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de betreffende jaarrekeningposten.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Baten

Onder de baten wordt verstaan de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.
Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten algemeen

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbeloningen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Pensioenen

Stichting Kringloopbedrijf de Beurs heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.
Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en betaalt Stichting Kringloopbedrijf de Beurs verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.
Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2018

ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Inventaris	Vervoer-middelen	Huurders-investeringen	Totaal
	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2018				
Aanschaffingswaarde	159.195	144.826	80.722	384.743
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-111.067	-52.514	-80.722	-244.303
	48.128	92.312	-	140.440
Mutaties				
Investeringen	8.923	-	-	8.923
Desinvesteringen	-3.000	-	-	-3.000
Afschrijving desinvesteringen	797	-	-	797
Afschrijvingen	-15.876	-15.734	-	-31.610
	-9.156	-15.734	-	-24.890
Boekwaarde per 31 december 2018				
Aanschaffingswaarde	165.118	144.826	80.722	390.666
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-126.146	-68.248	-80.722	-275.116
Boekwaarde per 31 december 2018	38.972	76.578	-	115.550

Afschrijvingspercentages

	%
Inventaris	20
Vervoermiddelen	20
Huurdersinvesteringen	20

VLOTTENDE ACTIVA

2. Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld.

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	101.251	81.396
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overlopende activa		
Rente	31	217
Vordering oud papier	1.817	1.923
Te ontvangen ziekengeld	-	2.750
Contributies en abonnementen	882	-
Te ontvangen LIV-subsidie	9.553	10.892
Algemene kosten	106	-
Vooruitbetaalde kosten	13.632	21.233
Uitvaartkosten	-	5.825
Huisvestingskosten	2.465	-
	28.486	42.840

3. Liquide middelen

Rabobank, Betaalrekening (.140)	3.445	11.615
Rabobank, DoelReserveren (.761)	320.000	335.000
Kas Denekamp	150	150
Kas Tubbergen	150	150
Kas Lübeckstraat	36.903	17.157
Kas Losser	150	150
Beursinhoud chauffeurs	75	75
Kruisposten	739	-
	361.612	364.297

PASSIVA

4. Eigen vermogen

	2018	2017
	€	€
Vrij besteedbaar vermogen		
Stand per 1 januari	433.969	321.348
Uit voorstel resultaatverwerking	24.364	112.621
Stand per 31 december	458.333	433.969

5. Kortlopende schulden

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	42.305	29.875
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	30.146	12.596
Loonheffing	16.217	17.280
Pensioenen	9.218	8.411
	55.581	38.287

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€

Overige schulden en overlopende passiva

Nog te betalen bedrijfskosten	4.328	7.226
Vakantiegeld	29.788	27.783
Vakantiedagen	11.098	14.684
Accountantskosten	3.501	3.498
Rente- en bankkosten	340	372
Inkopen	1.625	-
Te betalen ontslagvergoeding	-	14.000
Jubileumuitkeringen	-	4.749
	50.680	72.312

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

De stichting is meerjarige financiële verplichtingen aangegaan terzake van huur van bedrijfsruimten.

- Winkel Lübeckstraat 32 te Oldenzaal, de huurovereenkomst is afgesloten op 19 oktober 2016 en heeft een looptijd van 10 jaar. De overeenkomst wordt vervolgens stilzwijgend met 5 jaar verlengd. De huurverplichting in 2018 bedraagt € 91.622.
- Winkel Gronausestraat 9a te Losser, de huurovereenkomst is afgesloten op 1 november 2001 en heeft een looptijd van 2 jaar. De overeenkomst wordt vervolgens stilzwijgend met 1 jaar verlengd. De huurverplichting in 2018 bedraagt € 734.
- Winkel Kloppendijk 52 te Denekamp, de huurovereenkomst is afgesloten op 1 februari 2008 en heeft een looptijd van 3 jaar. De overeenkomst wordt vervolgens stilzwijgend met 5 jaar verlengd. De maandelijkse huurverplichting in 2018 bedraagt € 29.109.
- Winkel Grootestraat 62 te Tubbergen, De huurovereenkomst is afgesloten per 1 april 2016 en is aangegaan voor een periode van 3 jaar. De overeenkomst wordt vervolgens stilzwijgend met 1 jaar verlengd. De jaarlijkse huurverplichting bedraagt € 40.000 met een korting van € 5.000 in het eerste jaar en een korting van € 2.500 in het tweede jaar.

Gebruiksovereenkomst

Per 1 maart 2016 is een gebruikersovereenkomst afgesloten met betrekking tot het gebruik van een perceel gelegen aan de Galvanistraat 5 te Tubbergen. Deze overeenkomst is aangegaan voor een periode van 3 jaar. De vergoeding voor het gebruik van het perceel is nihil.
Met ingang van 1 maart 2019 is de gebruikersovereenkomst omgezet in een huurovereenkomst.

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

	2018	2017
	€	€
6. Baten		
Omzet winkels en dienstverlening	1.435.797	1.423.414
7. Inkoopwaarde		
Inkoop textiel	133.151	128.336
Personeelsbeloningen		
8. *Lonen en salarissen*		
Bruto lonen	588.281	560.523
Mutatie vakantiedagenverplichting	-3.586	-4.776
Mutatie vakantiegeldverplichting	2.004	7.712
Ontslagvergoeding	-	14.000
Vrijwilligersvergoeding	1.080	1.480
	587.779	578.939
Ontvangen ziekengeld	-8.628	-34.655
Subsidie reïntegratie	-8.950	-12.364
LIV-subsidie	-9.178	-10.892
	561.023	521.028
9. *Sociale lasten*		
Sociale lasten	100.112	94.963
10. *Pensioenlasten*		
Pensioenpremie	45.032	46.861
Afschrijvingen		
11. *Afschrijvingen materiële vaste activa*		
Inventaris	15.876	16.789
Vervoermiddelen	15.734	9.800
Huurdersinvesteringen	-	33
	31.610	26.622
Boekresultaat	-1.297	-
	30.313	26.622

Overige lasten

	2018	2017
	€	€
12. *Overige personeelskosten*		
Reis- en verblijfkosten	16.891	17.703
Reiskostenvergoedingen	16.231	21.352
Vergoeding kilometers	-	2.500
Onkostenvergoedingen	-	-86
Geschenken personeel	73	-
Kantinekosten	5.277	4.715
Bedrijfskleding/wasserij	2.076	1.553
Opleidingskosten	17.607	4.774
Arbodienst	-358	6.023
Premies ziekengeldverzekering / WGA eigen risico	50.180	26.994
Diensten derden	33.188	26.981
Personeelsfeest	7.875	8.608
Mutatie jubileumvoorziening	-4.749	-
Overige personeelskosten	1.847	5.509
	146.138	126.626
13. *Huisvestingskosten*		
Huur onroerende zaak	159.065	155.053
Gas, water en elektra	42.778	33.071
Onderhoud onroerende zaak	1.117	7.746
Onroerendezaakbelasting	4.814	4.170
Schoonmaakkosten en containerkosten	8.829	8.885
Waterschapslasten	674	794
Servicekosten	1.050	1.614
Vrijval voorziening groot onderhoud gebouwen	-	-19.500
	218.327	191.833
14. *Exploitatiekosten*		
Huur inventaris	3.135	3.468
Reparatie en onderhoud	9.956	10.261
Kleine aanschaffingen	16.273	16.244
Stortkosten	38.790	33.162
Overige exploitatiekosten	806	4.280
	68.960	67.415
15. *Kantoorkosten*		
Kantoorbenodigdheden	5.353	4.245
Drukwerk	834	678
Automatiseringskosten	9.026	8.596
Telefoon	4.013	5.507
Porti	391	322
Verzekering	9.058	8.923
	28.675	28.271

	2018	2017
	€	€
16. *Autokosten*		
Brandstoffen	8.395	6.550
Reparatie en onderhoud	7.137	1.431
Leasekosten	4.892	11.842
Verzekeringen	5.798	3.440
Motorrijtuigenbelasting	2.000	1.031
Boetes	91	-
Parkeergelden, tolgelden e.d. zakelijke auto	3	-
Overige autokosten	-	80
	28.316	24.374
17. *Verkoopkosten*		
Reclame	7.061	7.425
Representatiekosten	2.531	2.301
Promotionele activiteiten	262	1.140
Winkel-, verpakkings- en etalagekosten	1.459	1.227
	11.313	12.093
18. *Algemene kosten*		
Accountantskosten	4.976	4.875
Advieskosten	4.681	771
Advieskosten subsidie	-	558
Abonnementen en contributies	15.466	15.171
Loonadministratie	2.650	3.080
Bestuurkosten	7.296	8.790
Kasverschillen	521	608
Overige algemene kosten	111	5.261
	35.701	39.114
Financiële baten en lasten		
19. *Rentebaten en soortgelijke opbrengsten*		
Ontvangen bankrente	31	216
20. *Rentelasten en soortgelijke kosten*		
Bank- en rentekosten	4.403	3.473

6 OVERIGE TOELICHTING

Personeelsleden

Bij de stichting waren op basis van full-time eenheden in 2018 gemiddeld 20 personeelsleden werkzaam (2017: 21).

Ondertekening van de jaarrekening

Oldenzaal, 24 juni 2019

P. Wilderink (bestuurder)

J.E.F. Harmelink (voorzitter)

J.H.M. Markslag (lid)

R.J.A. Brookhuis (lid)

J.G.H. Lohuis (lid)

7 BESTUURSVERSLAG

Beste lezer,

De resultaten van de Beurs blijven onveranderd positief! In 2018 hebben we weer een behoorlijk aantal banen geboden voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en ook het hergebruik via onze winkels is fors toegenomen. Hierdoor is voldaan aan doelstellingen op gebied van werk en op gebied van hergebruik. Al zijn er andere werkplekken gekomen dan wij in ons meerjarenplan hebben opgenomen.

De markt voor kringloopwinkels ontwikkeld zich gunstig voor De Beurs, wel zien we consolidatie binnen de branche. Met name de grotere ketens overleven en groeien uit tot professionele organisaties. Voor De Beurs betekent dit dat wij vooral de samenwerking zoeken en ons blijven richten op het openen van een nieuwe winkel in de regio. Verder wordt ingezet op de doorontwikkeling en de kwaliteit van onze huidige winkels zodat wij ons blijven onderscheiden ten opzichte van de concurrentie in ons werkgebied.

In 2015 heeft de overheid de participatiewet ingevoerd. Echter nog niet veel gemeenten werkten met de loonwaardenindicatie of waren actief met het uitplaatsen van de voormalige WSW/Wajong doelgroep. Daar is in 2018 een kentering in gekomen. De Beurs heeft laten zien dat zij hierbij een grote rol speelt in de gemeenten waar wij aanwezig zijn. De werkgevers nemen actief mensen met een afstand op de arbeidsmarkt in dienst, dit ook vooruitlopend op de quotumwet. Meer dan ooit is het werk bieden voor deze doelgroep in beeld. Hierdoor zien wij dat de participatiewet langzaam maar zeker zorgt voor meer concurrentie op gebied van het bieden van werk voor mensen vanuit de doelgroepen WSW, Wajong, WIA en Participatie. Hierdoor worden de detacheringsvergoedingen steeds hoger en het heeft invloed op de loonwaarde (loonwaarde wordt snel hoger), dit zorgt voor druk en meer moeite bij het vinden van voldoende, betaalbaar en kwalitatief personeel voor de De Beurs.

Financieel is 2018 ook weer een prima jaar geweest voor De Beurs, ondanks dat wij ook last hebben gehad van een warme zomer.
Het resultaat is uitgekomen op € 18.892, dit is 1,3% van de behaalde omzet. In 2017 bedroeg dit rendement nog 7,9% (€112.621). De relatieve verslechtering van het rendement wordt grotendeels veroorzaakt door de stijging van personeelslasten en huisvestingskosten. De solvabiliteit is gestegen naar bijna 75%.
De omzet bestond voor 67% uit winkelomzet tegen 62% in 2017. Binnen de kringloop bestond de winkelomzet voor 29,9%% uit textiel, voor 26,7% uit huisraad, voor 14,6% uit meubels en voor het overige uit boeken/media (8,9%) en elektronica (4,7%). Er zijn meer dan 126.000 (+7,5%) betalende bezoekers met een gemiddelde besteding van €9,02 in onze winkels geweest.

Met winkelvoorraden wordt geen rekening gehouden in de jaarrekening en die zijn uiteraard wel in de winkels aanwezig. Dit is een stille reserve waar geen rekening mee wordt gehouden. Hierdoor wordt de mate waarin De Beurs aan zijn verplichtingen kan voldoen nog positiever beïnvloed. Het stichtingsvermogen is in 2018 gegroeid tot € 452.861. Sinds 2012 is het stichtingsvermogen ieder jaar gestaag gegroeid vanaf € 158.860 in 2012.

In 2018 hebben we ook de toets van het BKN Keurmerk weer doorstaan. Een hele prestatie gezien de achterstand die we daar in opgelopen waren. Het Keurmerk is in 2018 echt in onze werkwijze vervat en is dagelijks onderwerp van gesprek. In 2019 staat de tussentijdse audit voor het BKN keurmerk weer op het programma. Daarnaast wil De Beurs ook trede 3 behalen op de PSO ladder (Prestatieladder Sociaal ondernemen). De groei zal het komend jaar vooral uit de verkoop van textiel komen. In 2018 hebben we ingezet op extra personeel bij ons textielsorteercentrum Anna-Tex. Dit zal in 2019 voor extra textiel verkoop moeten zorgen.

Bestuurlijk
Twee leden hebben in 2018 afscheid genomen van de raad van toezicht, onze voorzitster Belinda Schurink en Louis Koopman.

De raad van toezicht bestaat op dit moment uit vier leden, te weten:

Jos Markslag
Jos Harmelink (voorzitter)
Ronald Brookhuis
Gerard Lohuis

Milieu
Vanuit onze vestigingen in Oldenzaal, Denekamp, Tubbergen, Losser en Anna-Tex dragen wij bij aan het milieu. Wat hebben we met z'n allen gedaan?

Opgehaalde goederen dienstverlening 2018		
Dinkelland	73.063	
Tubbergen	34.744	
Losser	33.269	
Oldenzaal	117.060	
Totaal	**255.682**	kilo

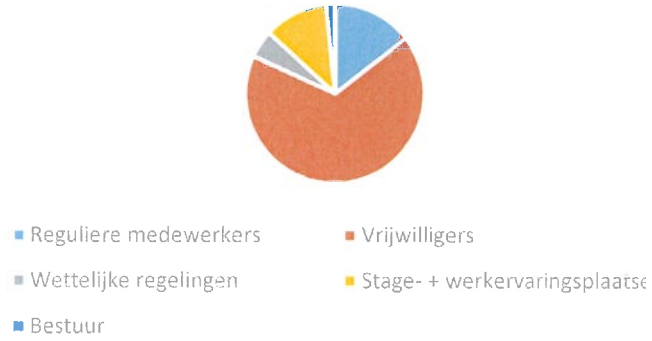
Ingezameld Winkels (inclusief textiel)		
Denekamp aantal inbrengers	7.224	
Tubbergen aantal inbrengers	2.896	
Oldenzaal aantal inbrengers	27.238	
Totaal	**37.358**	
Gemiddeld gebracht 38,1 kg		
Totaal ingezameld winkels	**1.423.340**	kilo

Ingezamelde Kleding		
Via Twente Milieu	610.500	
Winkel Denekamp	19.100	
Winkel Tubbergen	10.600	
Winkel Oldenzaal	78.800	
Overig	31.900	
Totaal ingezamelde textiel	**750.900**	kilo

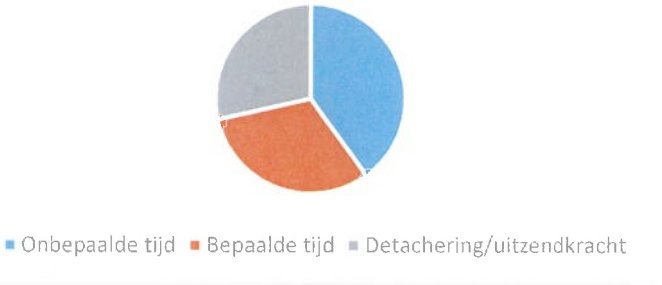
De totaal ingezamelde goederen door De Beurs komt hiermee op 2.320.000 kilo, een stijging van 10%.

Onze mensen

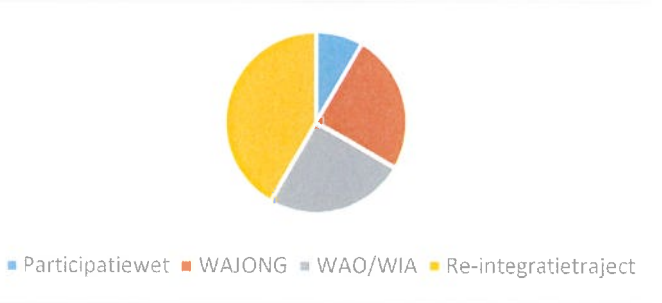
Personeelsverdeling	Aantallen	FTE	FTE per medewerker
Reguliere medewerkers	35	26,87	0,77
Vrijwilligers	163	30,98	0,19
Wettelijke regelingen	12	3,80	0,32
Stage- + werkervaringsplaatsen	28	7,09	0,25
Bestuur	4	0,00	0,00



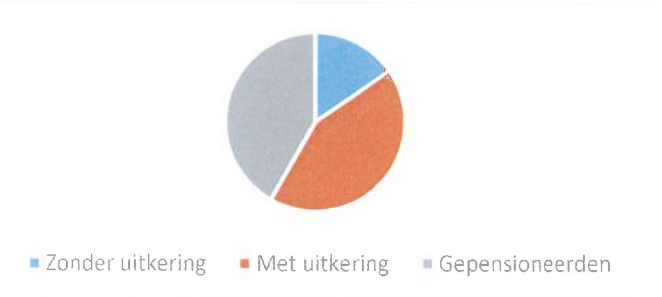
Reguliere medewerkers	Aantallen	FTE	FTE per medewerker
Onbepaalde tijd	14	11,7	0,84
Bepaalde tijd	11	7,47	0,68
Detachering/uitzendkracht	10	7,66	0,77



Wettelijke regelingen	Aantallen	FTE	FTE per medewerker
Participatiewet	1	0,18	0,18
WAJONG	3	2,2	0,73
WAO/WIA	3	0,62	0,21
Re-integratietraject	5	0,8	0,16



Vrijwilligers	Aantallen
Zonder uitkering	25
Met uitkering	70
Gepensioneerden	68



Peter Wilderink
Directeur